

Juchnowiec Kościelny, ²¹..... grudnia 2023 r.

POR.6840.7.2023

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Juchnowiec Kościelny ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 104/5** o pow. **0,1546 ha**, **KW BI1B/00136348/1**, obręb **21- Koplany Folwark**, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie.

Zgodnie z ewidencją gruntów w skład ww. działki wchodzi użytek oznaczony symbolem B – tereny mieszkaniowe.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 165 000,00 zł (netto)

*cena wywoławcza uwzględnia koszty związane ze sprzedażą nieruchomości.

Wysokość wadium wynosi 16 500,00 zł.

Do ceny (netto) sprzedaży nieruchomości, osiągniętej w przetargu, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.), **zostanie doliczony podatek VAT** według stawki obowiązującej w dniu podpisania umowy sprzedaży nieruchomości. Na dzień ogłoszenia o przetargu stawka podatku VAT wynosi 23%.

Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana, o kształcie czworoboku zbliżonym do prostokąta, położona w obszarze terenów wolnych, niezabudowanych, z pojedynczą zabudową mieszkaniową jednorodzinną i usługową, na której występują zakrzaczenia i zadrzewienia nie przedstawiające walorów użytkowych.

Dojazd do działki odbywa się drogą powiatową o nawierzchni utwardzonej, a następnie krótkim odcinkiem gminnej drogi gruntowej.

W bezpośrednim sąsiedztwie działki występuje infrastruktura techniczna: energia elektryczna, wodociągowa, kanalizacja sanitarna i telekomunikacyjna. W bliskim sąsiedztwie znajduje się sieć gazowa.

Na obszarze, na którym zlokalizowana jest nieruchomość, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr XLII/383/2018 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 27 sierpnia 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny, części wsi Kolonia Koplany (obwód geodezyjny Koplany Folwark). W przedmiotowym planie nieruchomość oznaczona jest symbolem 2U,MN - zabudowa usługowa i mieszkaniowa jednorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami

Zbywana nieruchomość wolna jest od wszelkich zobowiązań i obciążeń.

Przetarg odbędzie się w dniu 6 lutego 2024 r. o godz. 10:00, w Urzędzie Gminy Juchnowiec Kościelny przy ul. Jaśminowej 19 (sala konferencyjna, parter).

Przystępujący do przetargu powinien **wpłacić wadium** w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny- BS w Juchnowcu Górnym 68807400030000166120000030.

Wadium powinno być wniesione w takim terminie, aby istniała możliwość stwierdzenia dokonania jego wniesienia przez komisję przetargową, najpóźniej do dnia 1 lutego 2024 r. (Za dzień wniesienia wadium uznaje się dzień zaksięgowania wadium na rachunku Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny). Uczestnik przetargu, którego wadium wpłynie na konto tut. Urzędu w terminie późniejszym, nie będzie dopuszczony do przetargu. **W poleceniu zapłaty należy wskazać: nr sprawy POR.6840.7.2023, obręb oraz numer działki, której dotyczy wadium.**

Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany warunków przetargów lub jego odwołanie, zgodnie z art. 70¹ § 3 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 z późn. zm.).

W przetargu mogą uczestniczyć jedynie uczestnicy przetargu wraz ze współmałżonkami.

Osoby przystępujące do przetargu samodzielnie, a pozostające w związku małżeńskim, obowiązane są posiadać pisemną zgodę współmałżonka na nabycie przedmiotowej nieruchomości lub umowę majątkową małżeńską, znoszącą lub odpowiednio ograniczającą wspólność majątkową małżonków.

Przystępujące do przetargu osoby prawne oraz podmioty podlegające wpisowi do KRS zobowiązane są dołączyć aktualny odpis KRS (wydany nie wcześniej, niż w okresie 3 miesięcy od daty przetargu) oraz oświadczenie osoby reprezentującej podmiot, że wszelkie dane zawarte w odpisie nie uległy zmianie.

W zakresie określonym ustawą lub aktem regulującym sposób działania danego podmiotu, osoba reprezentująca przystępującego do przetargu, zobowiązana jest dołączyć uchwałę lub inny właściwy akt prawny właściwego organu, upoważniającą ją do składania oświadczeń w przedmiocie nabycia ww. nieruchomości.

Wspólnicy spółki cywilnej, dokonujący czynności w przetargu w zakresie prowadzonej spółki, w przypadku nieobecności wszystkich wspólników, zobowiązani są do dostarczenia zgody pozostałych wspólników spółki, wyrażonej w formie pisemnej albo w formie uchwały wspólników spółki.

W przypadku, gdy uczestnika przetargu reprezentuje pełnomocnik, jest on zobowiązany do przedłożenia właściwego pełnomocnictwa w formie pisemnej, upoważniającego do dokonania danej czynności prawnej podpisanego przez uczestnika postępowania lub jego przedstawiciela ustawowego.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca podlega rygorom przewidzianym w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Osoby przystępujące do przetargu lub reprezentujące je, powinny posiadać przy sobie ważny dowód tożsamości.

Osobom, które nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Gminy Juchnowiec Kościelny, jeżeli osoba, która wygrała przetarg, nie przystąpi w wyznaczonym terminie do podpisania umowy notarialnej.

Wojciech T
mgr Krzysztof Marcinowicz

Informacje o przetwarzaniu danych osobowych

1. Administratorem danych osobowych osoby fizycznej przystępującej do przetargu będzie Wójt Gminy Juchnowiec Kościelny z siedzibą w Urzędzie Gminy Juchnowiec Kościelny ul. Jaśminowa 19, 16-061 Juchnowiec Kościelny.
2. W sprawach związanych z danymi osoby fizycznej przystępującej do przetargu, należy kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny pod adresem: iod@juchnowiec.gmina.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż nieruchomości.
4. Dane będą udostępniane innym odbiorcom danych, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.) oraz ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.).
5. Dane nie będą przekazane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
6. Dane będą przechowywane przez okres określony w przepisach prawa.
7. Osoba fizyczna przystępująca do przetargu będzie miała prawo do:
 - dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,
 - wniesienia sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania, a w przypadku wyrażenia zgody na przetwarzanie danych do jej wycofania. Skorzystanie z prawa cofnięcia zgody nie ma wpływu na przetwarzanie, które miało miejsce do momentu wycofania zgody,
 - przenoszenia swoich danych,
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa tut. Urzędu, ul. Jaśminowa 19, (pok. 218) lub pod nr tel. (85) 6869217.

Ogłoszenie zostało opublikowane w prasie lokalnej (Monitor Urzędowy), zamieszczone na stronie BIP Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny, wywieszone na tablicach informacyjnych w siedzibie Urzędu oraz w miejscowości Kopłany Kolonia.

